

# Rozwiązania gwarantujące poprawę parametrów i standardów

## Modernizacja obiektów dzięki środkom z oszczędności w zużyciu energii

Na co wolelibyście Państwo przeznaczyć posiadane środki inwestycyjne – na cele związane ściśle z Waszym biznesem czy na eksploatację budynków?

Wykorzystując rozwiązania Siemens gwarantujące poprawę parametrów i standardów, możecie Państwo wykorzystać środki z oszczędności w zużyciu energii do optymalizacji parametrów budynków. Oszczędności mogą być przeznaczone na:

- instalację nowych urządzeń w celu zmodernizowania infrastruktury energetycznej obiektów
- zmniejszenie kosztu modernizacji obiektów i związanego z tym ryzyka finansowego
- redukcję bieżących kosztów eksploatacji i zmniejszenie związanego z tym budżetu
- zmniejszenie związanej z Waszymi obiektami emisji gazów cieplarnianych
- zapewnienie finansowania
- stworzenie komfortowego, bezpiecznego i produktywnego środowiska dla użytkowników budynków.

**Siemens Sp. z o.o.**  
Building Technologies  
Adres do korespondencji:  
ul. Żupnicza 17  
03-821 Warszawa  
Tel 022 870 87 00 / 50  
Fax 022 870 87 01  
www.sbt.siemens.pl  
biuro.sbt@siemens.pl

**Siemens Building Technologies Inc.**  
1000 Deerfield Parkway  
Buffalo Grove,  
Illinois 60089-4513  
U.S.A.  
Tel +1 847 215 10 00  
Fax +1 847 215 10 93  
www.us.sbt.siemens.com

**Siemens Building Technologies Ltd**  
Hawthorne Road  
Staines  
Middlesex TW18 3AY  
England  
Tel +44 1784 46 16 16  
Fax +44 1784 46 46 46  
www.sbt.siemens.com/uk

**Siemens Switzerland Ltd**  
Building Technologies Group  
International Headquarters  
Gubelstrasse 22  
CH-6301 Zug  
Tel +41 41 724 24 24  
Fax +41 41 724 35 22  
www.sbt.siemens.com

**Siemens Ltd**  
Building Technologies  
Units 1006-10  
10/F, China Resources Building  
26 Harbour Road  
HK-Wanchai  
Tel +852 2870 7888  
Fax +852 2870 7880

**Siemens AG Österreich**  
Building Technologies  
Breitenfurter Strasse 148  
AT-1231 Wien  
Tel +43 (0) 51707 - 32300  
Fax +43 (0) 51707 - 32439  
www.siemens.com/at

Informacje zawarte w tym dokumencie dotyczą ogólnego opisu rozwiązań technicznych, które nie zawsze są dostępne w indywidualnych przypadkach. Z tego powodu, wymagane parametry techniczno-użytkowe powinny być potwierdzone w każdym indywidualnym przypadku przed zawarciem kontraktu.

Subject to change • Order No. \*\*\*\*\* • Siemens Switzerland Ltd  
Printed in Switzerland





## Zwycięska formuła

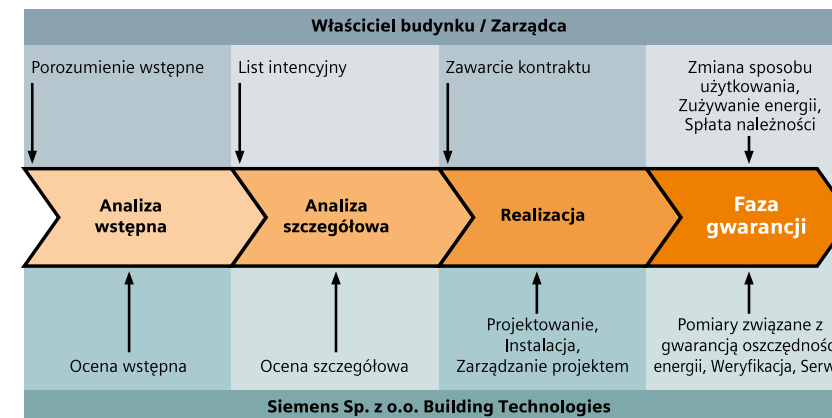
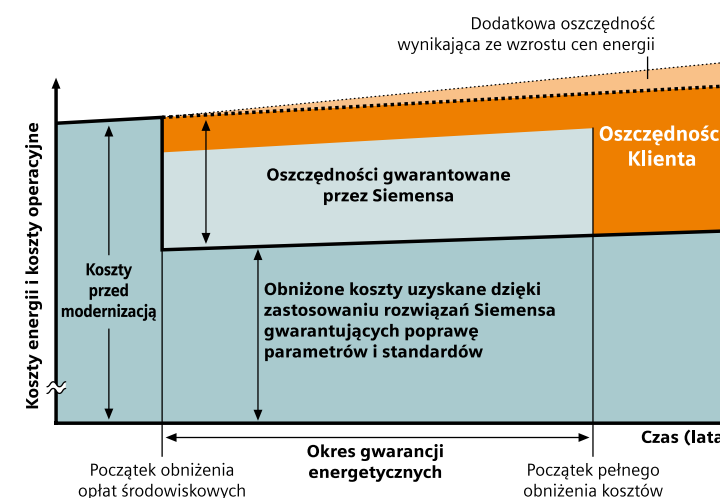
W branży Technologii Budynkowych firmy Siemens opracowujemy i wdrażamy zindywidualizowane rozwiązania gwarantujące poprawę parametrów i standardów, które w ramach dotychczasowego budżetu wydatków eksploatacyjnych umożliwiają dokonanie ulepszeń w zakresie urządzeń i sterowania oraz zwiększają wartość majątku. Dzięki redukcji kosztów eksploatacji możliwe jest wykorzystanie pozostałej części planowanego budżetu na zastosowanie nowego, energooszczędnego wyposażenia.

Jak to działa? To proste: inwestycja jest opłacana środkami zaoszczędzonymi dzięki zmniejszeniu kosztów energii i kosztów operacyjnych.

Gwarancja Siemens na uzyskanie oszczędności oznacza dokładnie to, że wykonana modernizacja budynków rzeczywiście zmniejszy koszty, zwiększy komfort i produktywność oraz poprawi jakość i niezawodność – a wszystko to także ograniczy niekorzystny wpływ na środowisko.

Dzięki innowacyjnym rozwiązaniom Siemens gwarantującym poprawę parametrów i standardów możecie Państwo być pewni, że inwestycja będzie się opłacać – teraz i w przyszłości. Nasze rozwiązania zapewniają:

- zwiększenie wartości obiektów dzięki modernizacji urządzeń
- zabezpieczenie spłaty inwestycji gwarantowaną oszczędnością energii
- zapewnienie wysokiej jakości dzięki profesjonalnemu zarządzaniu energią przez firmę Siemens
- bezpieczne i stabilne finansowanie



### Model finansowania

Stosując rozwiązania zapewniające poprawę parametrów i standardów Siemens gwarantuje uzyskiwanie zadeklarowanych oszczędności w całym okresie trwania umowy i wykorzystuje te oszczędności do sfinansowania realizacji różnych działań w Państwa obiektach. W przypadku niższego poziomu oszczędności niż zagwarantowane, skutkiem działania gwarancji jest finansowe wyrównanie strat przez firmę Siemens a mechanizm stosownych naliczeń zawarty jest w umowie. Podsumowując: Państwa sukces jest pewny.

### Proces wdrażania rozwiązań Siemens zapewniających poprawę parametrów i standardów

Działając wspólnie z Państwem wypracujemy wyczerpujący plan dopasowany do Państwa technicznych i strategicznych celów, nastawiony na oszczędne zużycie energii i uwzględniający aspekty ochrony środowiska. Istotne elementy naszego wypróbowanego procesu wdrażania to:

- przedstawienie analizy wstępnej w celu określenia aktualnego zużycia energii i zidentyfikowania obszarów o maksymalnym potencjale uzyskania oszczędności
- sporządzenie szczegółowej analizy energetycznej w celu określenia listy zadań modernizacyjnych i zmian, które spełniając uzgodnione kryteria inwestycyjne dadzą najlepsze efekty w zakresie poprawy parametrów budynków
- dostarczenie i zainstalowanie nowych urządzeń oraz wprowadzenie udoskonaleń i usprawnień
- regularne monitorowanie obiektów w okresie kontraktu oraz weryfikacja wyników w celu zmaksymalizowania oszczędności energii.